

## Extienden los plazos de suspensión de aumento y desalojo en contratos de alquiler hasta el 31 de enero de 2021



A través del [Decreto n° 766/20](#), publicado hoy en el Boletín Oficial, el Poder Ejecutivo prorrogó los plazos definidos en el Decreto n° 320/20, referidos a contratos de locación de inmuebles durante la vigencia del Aislamiento Solidario, Preventivo y Obligatorio (ASPO)

Según esta nueva norma, los plazos quedan definidos de la siguiente manera:

**SUSPENSIÓN DE DESALOJOS:** hasta el 31 de enero de 2021.

**PRÓRROGA DE CONTRATOS:** hasta el 31 de enero de 2021, para los contratos cuyo vencimiento opere antes del 31 de enero de 2021.

**CONGELAMIENTO DE PRECIOS DE ALQUILERES:** en los mismos términos y condiciones y hasta el 31 de enero de 2021.

**SUBSISTENCIA DE FIANZA:** hasta el 31 de enero de 2021.

**DEUDAS POR DIFERENCIA DE PRECIO:** hasta el mes de febrero de 2021, en los mismos términos y condiciones, el plazo establecido para el mes de octubre de 2020.

**DEUDAS POR FALTA DE PAGO:** hasta el 31 de enero de 2021 el plazo establecido hasta el día 30 de septiembre de 2020.

**MEDIACIÓN OBLIGATORIA:** Extiende por el plazo de SEIS (6) meses, a partir del 30 de marzo de 2021.

De esta manera, todos los plazos se corren cuatro meses, hasta el 31 de enero (o febrero) de 2021, salvo en la mediación obligatoria, que es por seis meses, hasta el 30 de marzo de 2021.